



**WEIDEVEEN**  
WEIDS EN WATERRIJK WONEN



## PRIJSLIJST

14 OKTOBER 2021

BOUWNUMMER	WOONOPPERVLAK	INHOUD	KAVELOPPERVLAK	V.O.N.-PRIJS
	GBO in m <sup>2</sup>	in m <sup>3</sup>	circa maten in m <sup>2</sup>	
01	166	652	369	€ 799.500,-
02	160	600	266	€ 639.500,-
03	160	600	269	€ 639.500,-
04	166	652	375	€ 799.500,-
05	168	660	375	€ 804.500,-
06	160	600	269	€ 639.500,-
07	160	600	269	€ 639.500,-
08	168	660	378	€ 804.500,-
09	174	675	524	€ 884.500,-
10	174	675	545	€ 884.500,-
11	174	675	544	€ 884.500,-

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeentelleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% BTW (momenteel 21%)

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Hagen en bestrating zoals op de situatie tekening is aangegeven
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI en/of glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en) in de woning (de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen) en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel
- Overige tuininrichting

Prijslijst is geldig tot 31 december 2021 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.